



Algemene voorwaarden accommodatieverhuur

2021/01

Onderstaande Algemene Voorwaarden zijn integraal van toepassing op alle offertes en overeenkomsten met betrekking tot verhuur en gebruik van de ruimtes van Dorpshuis de Juffrouw, onderdeel van Stichting Gemeenschapsvoorzieningen Hazerswoude-Dorp (SGH).

1. Huurovereenkomst / optie

1.1. Een optie is vrijblijvend en geldt voor maximaal 30 dagen. Indien binnen deze periode geen huurovereenkomst tot stand komt, vervalt de optie automatisch. Indien zich binnen de optieperiode van 30 dagen een andere gegadigde voor dezelfde periode bij De Juffrouw meldt, neemt de verhuurder direct contact op met de optant. De optant wordt vervolgens maximaal 48 uur de gelegenheid geboden de optie om te zetten in een huurovereenkomst, bij gebreke waarvan de optie automatisch vervalt.

1.2. De huurovereenkomst is van kracht zodra een schriftelijk of digitaal akkoord is ontvangen op de offerte en/of de aanbetalingsfactuur door de huurder is voldaan.

2. Het gehuurde

2.1. De Juffrouw heeft het recht zo nodig in de plaats van het gehuurde andere ruimte in huur aan te bieden, welk aanbod door de huurder dient te worden aanvaard, indien de aangeboden ruimte gelijkwaardig is aan die van het gehuurde en zonder dat De Juffrouw gehouden is tot enige schadevergoeding.

2.2. De huurder heeft jegens De Juffrouw geen recht op schadevergoeding, indien hij het gehuurde op het overeengekomen tijdstip niet in gebruik kan nemen, doordat het gehuurde niet tijdig voor gebruik ter beschikking is gekomen, mits dit niet in gebruik kunnen nemen niet in overwegende mate te wijten is aan grove nalatigheid van De Juffrouw.

2.3. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan door de huurder is opgegeven, dit doel een andere benaming te geven dan is opgegeven, respectievelijk een reclame te maken die afwijkt van het eerder aan De Juffrouw opgegeven doel.

3. Annulering

3.1. Bij annulering door de huurder of gedeeltelijke annulering van de huurovereenkomst worden – ongeacht de reden(-en) van annulering – de onderstaande percentages van de in de huurovereenkomst genoemde bedragen (excl. BTW) gefactureerd:

3.1.1. meer dan 2 maanden voor huurdatum: 10 % van de vaste kosten.

3.1.2. meer dan 3 weken en minder dan 2 maanden: 50% van de vaste kosten.

3.1.3. minder dan 3 weken voor huurdatum: 100 % van de vaste kosten en 50% van de personeelskosten.

3.1.4. Minder dan 1 week voor huurdatum: 100% van de vaste kosten, 100% het personeel en 100% van de food catering

3.2. De Juffrouw behoudt zich het recht voor de huurovereenkomst eenzijdig te ontbinden wanneer doel of strekking van de bijeenkomst daartoe aanleiding geeft en/of in strijd is met de doelstellingen van de Stichting, de goede zeden of de openbare veiligheid. Zulks ter beoordeling van de bestuursleden van Stichting Gemeenschapsvoorzieningen Hazerswoude-Dorp (SGH).

4. Catering

4.1. De huurder is verplicht gebruik te maken van de cateringfaciliteiten van De Juffrouw. Het nuttigen van meegebrachte eet- en drinkwaren is zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming door De Juffrouw niet toegestaan.

5. Prijsverhogingen

5.1. De Juffrouw behoudt zich het recht voor om de vaste kosten (accommodatiehuur, personeel, huur materialen, etc.) jaarlijks per 1 januari aan te passen. Prijzen van de vaste kosten op offertes en opdrachtbevestigingen uitgebracht vóór een eventuele prijsaanpassing blijven echter van kracht.

5.2. De Juffrouw behoudt zich het recht voor om de kosten van de catering (food en non-food) op ieder gewenst moment naar redelijkheid te verhogen, indien na het totstandkomen van de overeenkomst, doch voor het tijdstip van uitvoering, wijzigingen in één of meer kostprijsfactoren daartoe aanleiding geven. Deze prijsverhoging geeft aan de huurder geen recht van opzegging.

6. Betalingsregeling

6.1. Rekeningen ter zake van accommodatiehuur, faciliteiten, catering etc. die de huurder is gehouden te voldoen, dienen 14 dagen na factuurdatum te zijn voldaan.

6.2. Wanneer niet wordt betaald volgens de overeengekomen condities zijn de wettelijke rente, gerechtelijke kosten en buitengerechtelijke kosten voor rekening van de huurder.

7. Gebruik van de accommodatie(s)

7.1. De huurder verplicht zich te houden aan de geldende voorschriften betreffende veiligheid en openbare orde.

7.2. De Juffrouw bepaalt het maximaal toegestane geluidsniveau en het toegestane geluidsspectrum (de instelling van hoge en lage tonen) van de door de huurder gewenste muziek. De huurder begrijpt dat het volume van de ten gehore gebrachte muziek beperkingen heeft, door de stedelijke ligging van de accommodatie en de directe nabijheid van burens.

7.3. De huurder zal de accommodatie in ordentelijke staat achterlaten en op het overeengekomen tijdstip ontruimen.

7.4. In de ter beschikking gestelde ruimte(-n) mag niets worden aangeplakt of op enigerlei ander wijze bevestigd zonder voorafgaande toestemming door de beheerder.

7.5. Het aanbrengen en gebruik van eigen voorzieningen en installaties, zoals audiovisuele apparatuur en geluidsapparatuur in het gehuurde, is de huurder niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk anders met De Juffrouw is overeengekomen.

7.6. De accommodatie dient na afloop door de huurder 'bezemschoon' te worden opgeleverd. Het meubilair wordt teruggeplaatst zoals bij aanvang aangetroffen tenzij uitdrukkelijk anders met De Juffrouw is overeengekomen. Indien de huurder een bepaalde meubilairindeling wenst, kan dit door De Juffrouw tegen een vooraf vastgestelde vergoeding verzorgd worden.

8. Aansprakelijkheid voor schade

8.1. Schade die door of vanwege de huurder of zijn gezelschap aan het gebouw, de inventaris enz., wordt toegeaan of door gebruik is ontstaan zal door De Juffrouw op kosten van de verhuurder worden hersteld.

8.2. De Juffrouw en/of haar personeel aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enigerlei schade die op welke wijze dan ook tijdens het gebruik en verblijf in het gebouw is ontstaan voor verhuurder en/of zijn eigendommen, daarbij inbegrepen verlies of diefstal van kledingstukken of andere privé-goederen.

9. Bepalingen van orde

9.1. De beheerder en/of personeel van De Juffrouw is belast met het toezicht op bovengenoemde voorwaarden. Zo nodig kan hij/zij voor de goede orde maatregelen nemen of aanwijzingen geven.

9.2. De Juffrouw heeft ten allen tijde toegang tot het gehuurde. Daarnaast moet toegang verleend worden aan eenieder die voor een goed functioneren van het gebouw, zijn installaties en voorzieningen hiertoe gemachtigd is door De Juffrouw.

10. Bekendheid met deze voorwaarden

10.1. Door aanvaarding van de huurovereenkomst (zie 1.2) en door aanvaarding van het gebruik bevestigd de huurder bekend te zijn met de algemene huurvoorwaarden van De Juffrouw accommodatie en de daaruit voortvloeiende verplichtingen – in de ruimste zin van het woord - stipt te zullen naleven.

10.2. Geschillen over de ten uitvoer brengen van de overeenkomst en deze voorwaarden die daarvan een onlosmakelijk deel zijn worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.